



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Ν.Δ. 1002. Περί τρόπου εκτέλεσεως του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 1971 τών δυνάμει του Ν.Δ. 957)71 καταργηθέντων Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών. 1
- Ν.Δ. 1003. Περί ένεργού πολεοδομίας. 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1002

Περί του τρόπου εκτέλεσεως του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 1971 τών δυνάμει του Ν. Δ. 957)1971 καταργηθέντων Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του Ήμετέρου Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Μέχρι πέρατος του τρέχοντος οικονομικού έτους, περιλαμβανομένης και της παρατάσεως αυτού, ή εκτέλεσις του Κρατικού Προϋπολογισμού συνεχίζεται ως ούτος έκυρώθη, οί δέ αρμόδιοι κατά περίπτωση Υπουργοί (κύριοι διατάσσεται) διαθέτουν τας πιστώσεις τας αναγεγραμμένας έν τώ Προϋπολογισμώ τών έξόδων τών καταργηθέντων και υπαχθέντων διά του Ν.Δ. 957)1971 εις αυτούς Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών.

2. Αναληφθεΐσαι υποχρεώσεις, μέχρι της 25ης Αύγουστου 1971 έξακολουθούσιν ισχύουσαι, τυχόν δέ αναληφθεΐσαι τοιαύται εις έάρος τών πιστώσεων του Προϋπολογισμού του καταργηθέντος Υπουργείου Βορείου Ελλάδος, εκκαθαρίζονται και έντέλλονται υπό της παρά τή Νομαρχία Θεσσαλονίκης Υπηρεσίας Δημοσίου Λογιστικού, κατόπιν μεταβιβάσεως εις τόν αρμόδιον δευτερεύοντα διατάκτην τών αναγκαιουσών πιστώσεων υπό τών οικείων φορέων.

3. Τά κατά την 25ην Αύγουστου 1971 αδιάθετα υπόλοιπα πιστώσεων του τέως Υπουργείου Βορείου Ελλάδος πλήν τών άπορώντων εις άποδοχάς, ανακαλούμενα, μεταφέρονται δι' άποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών εις τόν Προϋπολογισμόν του Υπουργείου Έσωτερικών.

4. Τά χρηματικά έντάλματα και αί πράξεις αναλήψεως υποχρεώσεων φέρουν την όνομασίαν τών όριζομένων διά του άρθρου 15 του Ν.Δ. 957)1971 Υπουργείων και κάτωθεν τάυτης, έφ' όσον συντρέχει περίπτωσης, την φράσιν «Προ-

ϋπολογισμός αρμοδιότητος τέως Υπουργείου: (ή κατονομασία του καταργηθέντος Υπουργείου)».

5. Πιστώσεις, τυχόν αναγκαΐαι δι' αντιμετώπισιν δαπανών εκ της συστάσεως τών νέων Υπουργείων, έγγράφονται εις τόν προϋπολογισμόν του ιεραρχικώς πρώτου υπαρχμένου εις την αρμοδιότητα αυτών, εκ τών καταργουμένων Υπουργείων. Εϊδικώς δι' αντιμετώπισιν όμοίων δαπανών του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών έγγράφονται αι αναγκαιούσαι πιστώσεις εις ίδιον αυτού Προϋπολογισμόν.

Άρθρον 2.

Η εκκαθάρισις και ή έντολή πληρωμής τών δαπανών τών Υπουργείων ένεργείται υπό τών αρμοδίων καθ' ύλην Υπηρεσιών Έντελλομένων Έξόδων, ως αυτά έλειτούργουν πρό της ισχύος του Ν.Δ. 957)1971.

Άρθρον 3.

Πάσα τυχόν αναγκαΐα λεπτομέρεια διά την εφαρμογήν του παρόντος όρίζεται δι' άποφάσεως του Υπουργού τών Οικονομικών.

Άρθρον 4.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της 25ης Αύγουστου 1971.

Έν Αθήκαις τή 9 Οκτωβρίου 1971!

Έν Όνόματι του Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΚΟΤΛΗΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΤΚΑΛΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΡΑΣ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ, ΑΝΤΩΝ. ΜΠΕΡΝΑΡΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠΥΡ. ΒΕΛΛΙΑΝΙΤΗΣ.

Έθθεωρήθη και έιτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήκαις τή 11 Οκτωβρίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

(2)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1003

Περί ενεργού πολεοδομίας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του 'Ημετέρου 'Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασί-
σαμεν και διατάσσομεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Γενικότητες.

*Άρθρον 1.

Σκοπός και έννοιαι.

1. Σκοπός του παρόντος νόμου είναι ή θέσπισις νομικού πλαι-
σίου εύνοούντος την δι' ώργανωμένης δομήσεως δημιουργίαν
πολεοδομικών συγκροτημάτων κατά ζώνας, ίκανοποιούντων
τάς προβλεπόμενας λειτουργίας τής πόλεως εν τή αναπτύ-
σσομένη ή άναπλασσομένη περιοχή προς επίτευξιν τής άνέτου
και δημιουργικής διαβιώσεως των κατοίκων αυτής, βάσει πλή-
ρους πολεοδομικού σχεδιασμού έρειδομένου εις τά φυσικά, κοινω-
νικά, οικονομικά, ιστορικά, αισθητικά και τεχνικά δεδομένα
τής οικιζομένης περιοχής.

2. 'Ως δι' ώργανωμένης δομήσεως ανάπτυξις μιās περιοχής
νοείται ή δημιουργία είτε νέων οικιστικών μονάδων έντασσο-
μένων εις τον υπό του πολεοδομικού ή του ρυθμιστικού σχεδίου
προβλεπόμενον οργανισμόν ενός υπάρχοντος οικισμού, είτε νέων
οικισμών ίδρυομένων αυτότελώς και άνεξαρτήτως των ύφιστα-
μένων τοιούτων.

3. 'Ως δι' ώργανωμένης δομήσεως άνάπλασις περιοχής, άπο-
τελούσης τό σύνολον ή μέρος ενός οικισμού, νοείται ή πολεοδο-
μική έξυγιάνσις και ή έκσυγχρονισμός αυτής.

4. 'Η δι' ώργανωμένης δομήσεως ανάπτυξις ή άνάπλασις
περιοχής, ζύναται εν εύρεία έννοία και αναλόγως του λειτουρ-
γικού χαρακτήρος ταύτης να αποβλέπη ου μόνον εις την έξα-
σφάλισιν συνθηκών άνεωτέρας οικήσεως, αλλά και εις την
ανάπτυξιν ή άνάπλασιν τουριστικών περιοχών, έμπορικών κέν-
τρων, βιομηχανικών ζωνών, αρχαιολογικών ή ιστορικών χώ-
ρων, και εν γένει περιοχών οιασδήποτε άλλης γενικώτερας
κατά προορισμόν σημασίας.

5. 'Η κατά τάς προηγουμένας παραγράφους 1 έως 4 του
παρόντος άρθρου ανάπτυξις ή και άνάπλασις περιοχών δι' ώρ-
γανωμένης δομήσεως συνιστά έργον δημοσίας ώφέλειας.

*Άρθρον 2.

Ζώναι ενεργού πολεοδομίας.

1. 'Ο καθορισμός περιοχής ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας,
(Ζ.Ε.Π.), γίνεται διά Βασιλικού Διατάγματος έκδιδομένου
προτάσει του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων και συνοδευομένου
υπό σχεδιαγράμματος εμφανίντος διά περιμετρικής γραμμής
τά όρια και την χρήσιν αυτής, δημοσιευομένου δε όμου μετά του
Διατάγματος εις την 'Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως. Τής έκδό-
σεως του Δ)τος προηγείται ή διαδικασία του άρθρου 3 του
Ν. Δ)τος τής 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων κ.λ.π.».

2. 'Η ζώνη ενεργού πολεοδομίας δύναται να έκτείνεται είτε
έπι ύφισταμένου έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως είτε
και εις έκτός σχεδίου πόλεως περιοχήν.

3. 'Ο κατά τά έν παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου καθορι-
σμός περιοχής ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας, άποτελεί αίτιον
αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως διά δημοσίαν ώφέλειαν των
έντός τής όριζούσης ταύτην περιμετρικής γραμμής ακινήτων.

'Η τοιαύτη αναγκαστική άπαλλοτριώσις δύναται, διά τής
κηρυττούσης ταύτην αποφάσεως, να έκτείνηται και επί ακι-
νήτων πέραν τής περιμέτρου τής ζώνης ενεργού πολεοδομίας
κειμένων, προς έξυπρέτησιν ή επέκτασιν αυτής κατά τά έν
άρθρ. 6 του Ν.Δ. 797)1971 όριζόμενα.

4. 'Από τής εις την 'Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως δημοσιεύ-
σεως του καθορίζοντος την ζώνην ενεργού πολεοδομίας Βασιλι-
κού Διατάγματος και επί χρόνον καθοριζόμενον υπό τούτου μη
δυνάμενον δε να υπερέη την τριετίαν από ταύτης, αναστέλλε-
ται ή χορήγησις άδειών οικοδομής επί των έσωθεν τής όριζού-
σης την ζώνην ενεργού πολεοδομίας περιμετρικής γραμμής
ακινήτων.

5. Κατά την διάρκειαν τής εν τή προηγουμένη παραγράφω
άναστολής των οικοδομικών άδειών ολοκληροῦται ή πολεοδο-
μική και οικονομοτεχνική μελέτη των προγραμματιζομένων εν
τῇ ζώνη έργων κατ' έφαρμογήν του ρυθμιστικού σχεδίου ή, εν
έλλείψει τοιούτου, των γενικών πολεοδομικών άρχών.

6. Το έν παραγρ. 1 Βασιλικόν Διατάγμα κοινοποιείται με-
ρίμνη του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων εις τό άρμόδιον διά
τά έν τῇ ζώνη ενεργού πολεοδομίας ακίνητα 'Υποθηκοφυλα-
κείον, παρά τῷ όποιῳ μεταγράφεται, καταχωρούμενον εις ει-
δικήν μερίδα, υπό τον τίτλον «Ζώναι Ένεργού Πολεοδομίας».
'Υπάρχοντος τυχόν κτηματολογίου γίνεται ή δέουσα εις τούτο
καταχώρησις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Κτήσις των εν τῇ ζώνη ενεργού πολεοδομίας ακινήτων.

*Άρθρον 3.

'Απ' ευθείας κτήσις.

1. 'Επιτρέπεται πάντοτε ή υπό του Δημοσίου δι' έλευθέρας
άπ' ευθείας συναλλαγής αγορά ή εν γένει έπ' ανταλλάγματι
άπόκτησις ακινήτων εν τῇ ζώνη ενεργού πολεοδομίας άνευ τη-
ρήσεως των ειδικών περι διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων
διατάξεων.

2. Νόμιμοι εκπρόσωποι του Δημοσίου διά την συνολόγησιν
των περιών ή παράγραφος 1 του παρόντος άρθρου συμβάσεων
αγοράς ή ανταλλαγής είναι οι 'Υπουργοί Οικονομικών και Δη-
μοσίων Έργων ή οι ύπ' αυτών γενικώς ή ειδικώς έξουσιοδο-
τούμενοι αι δε σχετικαι διαπραγματεύσεις ενεργούνται διά των
ύπ' αυτών έντελλομένων προς τούτο υπαλλήλων.

3. Περὶ του εύλόγου και συμφέροντος του τιμήματος ή ανταλ-
λάγματος γνωμοδοτεί πρό τής αγοράς ή ανταλλαγής ύμελής
'Επιτροπή έξ ανωτέρων δημοσίων υπαλλήλων, μεταξύ των
όποίων δέον να περιλαμβάνεται ή εκ τής τοποθεσίας του ακινή-
του άρμόδιος καθ' ύλην οικονομικός έφορος και εις τούλάχιστον
τεχνικός.

Αί επιτροπαι αύται συνιστώνται ειδικώς δι' έκάστην ζώνην
ενεργού πολεοδομίας διά κοινής αποφάσεως των 'Υπουργών Οί-
κονομικών και Δημοσίων Έργων κατά τά όριζόμενα ειδικώτε-
ρον υπό Βασιλικού Διατάγματος έκδιδομένου προτάσει των αυ-
τών ως άνω 'Υπουργών.

4. 'Η εν παραγράφω 1 αγορά ή ανταλλαγή δεν δύναται να
συμφωνηθή άντι τιμήματος ή ανταλλάγματος ανωτέρου του υπό
τῆς εν τῇ προηγουμένη παραγράφω 'Επιτροπῆς έκτιμηθησομέ-
νου.

5. Εις τον δημοσίον προϋπολογισμόν και υπό ίδιον τμήμα χύ-
του εγγράφονται αι πιστώσεις αι αναγκαιοῦσαι διά την εκτέλε-
σιν προγραμμάτων ενεργού πολεοδομίας και την δημιουργίαν
έγγείου αποθέματος προς έφαρμογήν τής πολεοδομικής πολιτι-
κής του Κράτους.

*Άρθρον 4.

Δικαίωμα προτιμήσεως.

1. 'Από τής εις τό οικειον 'Υποθηκοφυλακείον μεταγραφῆς
του περι καθορισμού περιοχής τινος ως ζώνης ενεργού πολεο-
δομίας Βασιλικού Διατάγματος, και άσχέτως τής κηρύξεως
τῆς αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως των εν αυτή ακινήτων,
παρέχεται υπό του 'Ελληνικού Δημοσίου δικαίωμα προτιμήσεως
έπι ίσοις όροις εν τῇ αγορά ακινήτων κειμένου εντός τῆς ζώ-
νης ενεργού πολεοδομίας παρά των επιθυμούντων να μεταβιβά-
σωσι ταῦτα ιδιοκτητών αυτών.

2. Το έν παραγράφω 1 δικαίωμα του Δημοσίου δύναται να
έκχωρηται διά κοινής αποφάσεως των 'Υπουργών Οικονομικών
και Δημοσίων Έργων προς τους κατά τά έν τῇ παραγράφω 1
του άρθρου 10 του παρόντος αναδόχους έκτελέσεως προγραμ-
μάτων ενεργού πολεοδομίας.

3. Πās ιδιοκτήτης ακινήτου κειμένου εν τῇ ζώνη ενεργού
πολεοδομίας προτιθέμενος να πώληση τούτο προς οιαδήποτε
 τρίτον, υποχρεούται να γνωστοποιήση την τοιαύτην πρόθεσιν
του προς τον ύπερ ου τό κατὰ τάς προηγουμένας παραγράφους
1 και 2 δικαίωμα προτιμήσεως δι' έγγράφου δηλώσεως του.
περιεχούσης συνοπτικήν περιγραφήν του πωλουμένου, μνείαν
περι των τίτλων κτήσεως αυτού, τά στοιχεία του ύποψηφίου
αγοραστοῦ και τό τίμημα εις ό συμφωνηθή να πραγματοποιηθή
ή πώλησις. 'Η δήλωσις δέον να συνοδεύηται υπό των έγγράφων

των άπαιτούμενων δια τήν πιστοποίησην των επί του ακινήτου δικαιωμάτων του δηλούντος.

4. Ο ύπερ ού το δικαίωμα προτιμήσεως δέον να γνωστοποιήρη έγγραφως προς τον δηλούντα, τήν πρόθεσίν του όπως άσκήση τούτο έντός προθεσμίας 30 ήμερών από τής εις αυτόν υποβολής ή επίδοσεως τής έν τή πραγματοποιήμενη παραγράφω δηλώσεως, έντός δέ προθεσμίας έτέρων 30 ήμερών από τής τοιαύτης γνωστοποίησεως δέον να καλέση τον δηλώσαντα όπως προσέλθη ενώπιον συμβολαιογράφου έν καθαριζομένη έν τή προσκλήσει ήμέρα και ώρα, προς υπογραφήν του πωλητηρίου συμβολαίου επί τή εις αυτόν καταβολή του δηλωθέντος τιμήματος. Η τοιαύτη πρόσκλησις δέον να επιδίεται 3 ήμέρας τουλάχιστον πρό τής οριζομένης έν αυτή ήμερομηνίας. Έν μη προσέλθει του εις μεταβίβασιν ύπαρχού, αυτή λογίζεται συντελουμένη δια συντάξεως πράξεως μή έμφανίσεως τούτου και τής ύπερ αυτού παρακαταθέσεως του τιμήματος, μεταγραφόμενου αντίγράφου τής τοιαύτης πράξεως μετά αντίγράφου του οικείου γραμματίου συστάσεως τής παρακαταθήκης.

5. Έν μη άσκήσει του δικαιώματος προτιμήσεως κατά τά έν τή προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα, ο δηλών δικαιούται να μεταβιβάση έλευθέως το ακίνητον προς τον γνωστοποιηθέντα υποψήφιον άγοραστήν άντι του δηλωθέντος τιμήματος.

6. Είναι άπαλύτως άκυρος πάσα προς τρίτον μεταβίβασις ακινήτων έν τή ζώνη ενεργού πολεοδομίας άνευ προηγουμένης τήρησεως των διατάξεων του παρόντος άρθρου ή ή μεταβίβασις πρό άγοραστήν μή κατονομασθέντα έν τή δηλώσει ή άντι τιμήματος μικρότερον του δηλωθέντος. Ωσαύτως ή τήρησις των έν λόγω διατυπώσεων δέον επί ποιή άκυρότητος να μην μονεύηται ρητώς έν τω μεταβιβασιτικώ συμβολαίω.

7. Δια Βασιλικών Διαταγμάτων εκδιδόμενων προτάσει των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων καθορίζεται έν ταις λεπτομερείαις αυτής ή δια τήν εφαρμογήν των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος άρθρου τηρητέα διαδικασία και δη ο τύπος τής υποβλητέας υπό του υποψηφίου πωλητού δηλώσεως, τά στοιχεία άτινα δέον να περιέχη, τά αποδεικτικά των τίτλων κυριότητας έγγραφα, άτινα δέον να τήν συνοδεύουν, αί άρμόδια προς παραλαβήν αυτής ύπηρεσίαι, τρόπος επίδοσεως αυτής έν περιπτώσει έκχωρήσεως του δικαιώματος προτιμήσεως κατά τά έν παραγράφω 2 του παρόντος άρθρου, ο τύπος και τά στοιχεία τής έν παραγράφω 4 δηλώσεως και προσκλήσεως, τά άρμόδια όπως αποφασίζουν περί τής άσκήσεως του δικαιώματος όργανα και ή εκπροσώπησις του Δημοσίου όσακις το δικαίωμα τούτο άσκήται άπ' εθείας ύπερ αυτού, ο τρόπος βεβαιώσεως περί τής τήρησεως τής έν τω παρόντι άρθρω διαδικασίας, ως επίσης πάσα άλλη αναγκαία δια τήν εφαρμογήν του παρόντος άρθρου λεπτομέρεια, έν αίς και ο τρόπος και ή διαδικασία εκτιμήσεως περί του εύλόγου και συμφέροντος του προτεινομένου τιμήματος υπό των έν άρθρω 3 παραγρ. 4 του παρόντος έπιτροπών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Άναγκαστικά Άπαλλοτριώσεις.

*Άρθρον 5.

Κήρυξις αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως.

1. Η αναγκαστική άπαλλοτριώσις των έν τή ζώνη ενεργού πολεοδομίας ακινήτων κηρύσσεται ύπερ του Δημοσίου δια κοινης αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων. Η τοιαύτη άπαλλοτριώσις δύναται να κηρύσσεται και κατά τμήματα.

2. Επί των έν τή προηγουμένη παραγράφω αναγκαστικών άπαλλοτριώσεων εφαρμόζονται αί διατάξεις του Ν. Δ. 797) 1971, έφ' έσον δέν ορίζεται άλλως έν τω παρόντι.

3. Αί σχετικαί περί άπαλλοτριώσεων διατάξεις του Ν. Δ)τος τής 17.7.1923 (περί σχεδίων των πόλεων κλπ.) ως αυτές έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως, του Ν. 5269)1931 (περί άδειών οικοδομής επί ρυμοτομουμένων ακινήτων) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων, του Ν. Δ)τος 690)1948 (περί συμπληρώσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων) ως τούτο έτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, του Α. Ν. 976)1949 (περί συμπληρώσεως των περι αναγκαστικών άπαλλοτριώσεων δια τήν άνοικοδομησιν τής Χώρας διατάξεων), του Α. Ν. 229)1967 (περί τροποποίησεως ένιων διατάξεων τής περι αναγκαστικών

άπαλλοτριώσεων προς εφαρμογήν τής περι των σχεδίων των πόλεων νομοθεσίας), του Α. Ν. 625)1968 (περί συμπληρώσεως και τροποποίησεως των γενικών περι σχεδίων πόλεων διατάξεων) και του Ν. Δ)τος 632)1970 (περί αναλήψεως υπό του Δημοσίου των έκ τής εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων δικαιωμάτων και ύποχρεώσεων των δήμων ή κοινοτήτων), εξακολουθούσιν ισχύουσαι δια τάς έκτός των ζωνών ενεργού πολεοδομίας περιοχάς.

4. Η άπαλλοτριώσις ρυμοτομουμένων υπό του σχεδίου πόλεως ακινήτων κηρύσσεται δια Β. Δ)τος του εγκρίνοντος το ρυμοτομικόν σχέδιον.

5. Η μεταγραφή των έν τή προηγουμένη παραγράφω 4 του παρόντος άρθρου άπαλλοτριώσεων εις τάς μερίδας των καθ' ών αυτά, γίνεται έπιμελεία των ενδιαφερομένων δήμων ή κοινοτήτων και των παροδίων ιδιοκτητών, μετά τήν συντέλεσιν αυτών, έστω και άν αυτά έχουν έπισπευσθή υπό του Δημοσίου.

*Άρθρον 6.

Ειδικαί διατάξεις.

1. Δια τής κηρυττούσεως τήν αναγκαστικήν άπαλλοτριώσιν πράξεως, δύναται να ορίζηται ότι αίτησις δια τον προσωρινόν ή όριστικόν προσδιορισμόν τής αποζημιώσεως δέν δύναται να υποβληθῆ υπό των καθ' ών ή άπαλλοτριώσις ενδιαφερομένων πρό τής παρόδου 6 μηνών από τής εις τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τής πράξεως.

2. Επί των έμπιπτουσών εις τάς διατάξεις του παρόντος νόμου περιπτώσεων, ή κατ' εφαρμογήν τής παραγράφου 2 του άρθρου 11 του Ν. Δ. 797)1971 αυτόδικαία ανάκλησις άπαλλοτριώσεως έπέρχεται, εάν δέν καθορισθῆ έντός δετίας από τής κηρύξεως αυτής ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή όριστική αποζημιώσις.

3. Έκτάσεις αναγκαστικώς άπαλλοτριωθείσαι ή άπαλλοτριούμεναι δια δημοσίαν ώφέλειαν, μή χρησιμοποιηθείσαι δι' όν άπηλλοτριώθησαν σκοπόν και άσχετως τής συντελέσεως ή μη τής άπαλλοτριώσεως αυτών, έπιτρέπεται όπως διατίθενται έν όλω ή έν μέρει προς έκπλήρωσιν των σκοπών του παρόντος Ν. Δ)τος.

Η κατά τ' άνωτέρω διάθεσις γίνεται δι' αποφάσεως των ύφ' ών έκηρύχθη ή άπαλλοτριώσις άρμοδίων Υπουργών ή του Υπουργικού Συμβουλίου, δημοσιευομένης εις τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

*Άρθρον 7.

Άπαλλοτριώσις έπ' ανταλλάγματι.

1. Προκειμένου περί τής αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως ακινήτων κειμένων έντός ζώνης ενεργού πολεοδομίας προς εφαρμογήν του παρόντος νόμου, δύναται ή ένεκα τής άπαλλοτριώσεως αποζημιώσις να παρέχηται εις ακίνητα περιουσιακά στοιχεία κείμενα έν τή αυτή ζώνη.

2. Το παραχωρηθόνμενον ως ανταλλάγμα λόγω αποζημιώσεως ακίνητον περιουσιακόν στοιχείον δέον να είναι αξίας ίσης προς τήν πραγματικήν αξίαν του άπαλλοτριουμένου ακινήτου κατά τον χρόνον τής δημοσιεύσεως τής περι κηρύξεως τής άπαλλοτριώσεως πράξεως. Προς συμπλήρωσιν τής αξίας του ανταλλάγματος, δύναται να καπαβάληται και αποζημιώσις εις χρήμα.

3. Το ανταλλάγμα τούτο δύναται να συνίσταται και εις κυριότητα ή συγκυριότητα επί όριζοντίου ιδιοκτησίας εις οικοδομήν άνεγειρομένην έν τή αυτή ζώνη ενεργού πολεοδομίας.

4. Δια τήν διαπιστώσιν του ίσαξίου του ανταλλάγματος προς το άπαλλοτριούμενον και τον προσδιορισμόν τής τυχόν καταβλητέας συμπληρωματικής εις χρήμα αποζημιώσεως τηρείται ή έν τοίς άρθροις 13 έως και 22 του Ν. Δ)τος 797) 1971 διαδικασία. Το άρθρον 23 του αυτού Ν. Δ)τος τυγχάνει αναλόγου εφαρμογής όσακις προσδιορίζεται και συμπληρωματική εις χρήμα αποζημιώσις.

5. Έν διαπιστώσει υπό του δικαστηρίου, προσωρινώς ή όριστικώς, μείζονος αξίας του ανταλλάγματος από τής του άπαλλοτριουμένου, δέν δύναται να αναζητηθῆ υπό του ύπερ ού ή άπαλλοτριώσεως ή παρά του αποζημιουμένου δικαιούχου άποδοσις τής προκυπτούσης ύπερ αυτού διαφοράς αξίας, ούδὲ δικαιούται ο ύπερ ού ή άπαλλοτριώσις να ύπαναχωρήση από τής γενομένης προσφοράς του μείζονος αξίας ανταλλάγματος.

Άρθρον 8.

Προσδιορισμός ανταλλάγματος.

1. 'Επί τῷ τέλει ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ προηγούμενου ἄρθρου, ἡ κηρυχθεῖσα ἀπαλλοτριώσις δύναται νὰ συντελεθῆται κατὰ τμήματα πρὸς δημιουργίαν ἀνταλλαγμάτων προοριζομένων διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριουμένων ἀκινήτων εἰς ἕτερα τμήματα τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

2. Τὰ εἰς ἀντάλλαγμα δι' ἐκάστην ἀπαλλοτριουμένην ἰδιοκτησίαν παρεχόμενα ἀκίνητα περιουσιακὰ ἀντικείμενα δέον νὰ περιγράφωνται συνοπτικῶς μὲν, πλὴν ἔσσει προσδιοριζόντων ἀπολύτως τὴν ταυτότητα αὐτῶν στοιχείων, εἰς πρᾶξιν ἐκδιδομένην κατὰ τοὺς αὐτοὺς τύπους ὡς καὶ ἡ πρᾶξις ἀπαλλοτριώσεως ἐντὸς τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 ὀριζομένης προδεσμίας.

3. 'Ο κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ προσδιορισμὸς τοῦ ἀνταλλάγματος δέον νὰ συσχετίζεται συγκεκριμένως πρὸς ἐκάστην ἀντιστοιχῶς ἀπαλλοτριωτέαν ἰδιοκτησίαν καὶ τοὺς φερομένους ἰδιοκτήτας αὐτῆς, κατὰ τὰ ὑπὸ τοῦ κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος παρεχόμενα στοιχεῖα. Ἡ τοιαύτη συσχέτισις μηδαμῶς προδικάζει τὸν πρᾶγματι δικαιοῦχον τῆς ἀποζημιώσεως, ἡ ἀναγνώριστις τοῦ ὁποίου γίνεται δικαστικῶς κατὰ τὴν ἐν ἄρθρῳ 27 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 διαδικασίαν.

4. 'Οσάκις τὸ ἀντάλλαγμα παρέχεται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ κατασκευάζεται δαπάναις αὐτοῦ, γνωμοδοτεῖ περὶ τῆς ἀξίας αὐτοῦ πρὸ πάσης προσφοράς τοῦ ἢ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος προβλεπομένη ἐπιτροπῆ.

5. 'Εν παρόδῳ ἀπράκτου τῆς προδεσμίας πρὸς ἐκδοσιν τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως, ἡ ἀποζημίωσις θεωρεῖται ὡς ὀριστέα καὶ καταβλητέα εἰς χρέμα.

6. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἀνταλλάγματος συνιστάμενου εἰς ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος δέον ἐν τῇ περὶ τῆς ἢ παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξει νὰ προσδιορίζωνται τὰ ἐξῆς στοιχεῖα:

α) Ἡ ἐν τῇ οἰκοδομῇ θέσις τῆς συνιστώσης τὸ ἀντάλλαγμα ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας, μετὰ συνοπτικῆς ἐκθέσεως περὶ τῶν κυρίων προσδιοριστικῶν αὐτῆς στοιχείων, ἐν οἷς δέον νὰ περιλαμβάνωνται ἀπαραιτήτως ἡ ὠφέλιμος αὐτῆς ἐπιφάνεια, ὁ ὄγκος αὐτῆς καὶ τὸ ποσοστὸν τῆς ἀντιστοιχοῦσης συγκυριότητος ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ ἐν ᾧ περιλαμβάνεται αὕτη συστήματος οἰκοδομῶν.

β) Ἡ διαρρύθμισις τῶν χώρων τῆς ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας, ἐμφαινόμενη εἰς διάγραμμα κατὰφωσ αὐτῆς ὑπὸ κλίμακα 1)100 φωτογραφία τοῦ ὁποῖου ὑπὸ σμίκρυνσιν δημοσιεύεται μετὰ τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως.

γ) Ὁ κατὰ χώρους καὶ εἶδη ἐργασιῶν τρόπος κατασκευῆς ἔσσει τεχνικῆς περιγραφῆς.

δ) Τὰ ἐναντι τῶν κυρίων τῶν λοιπῶν ἐν τῇ οἰκοδομῇ ὀριζοντίου ἰδιοκτησιῶν δικαιώματα καὶ αἱ ἀντίστοιχοι ὑποχρεώσεις τοῦ δικαιοῦχου τοῦ ἀνταλλάγματος, ὁ προσδιορισμὸς τῶν ὁποίων δέον νὰ γίνεται κατ' ἀναφορὰν εἰς ἐγκριμένον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων Κανονισμὸν δημοσιεύμενον εἰς τὸ τεύχος τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως εἰς ὃ νὰ εἶναι δημοσιευτέα ἢ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πρᾶξις.

Άρθρον 9.

Συντέλειαι τῆς ἐπ' ἀνταλλάγματι ἀπαλλοτριώσεως.

1. 'Οσάκις ἀντὶ χρηματικῆς ἀποζημιώσεως παρέχεται ὡς ἀντάλλαγμα ἀκίνητον περιουσιακὸν στοιχεῖον, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων πρᾶξις πιστοποιούσα ὅτι τοῦτο δύναται νὰ μεταβιβασθῆ καὶ παραδοθῆ πρὸς τὸν δικαιοῦχον ἕτοιμον διὰ τὴν κατὰ προορισμὸν χρῆσιν ἢ διάθεσιν αὐτοῦ καὶ ἐλεύθερον παντὸς βάρους καὶ δικαιώματος τρίτου, ἐξαιρέσει, προκειμένου περὶ ὀροφωκτῆσις, τῶν συναφῶν πρὸς ταύτην δουλειῶν.

2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις συντελεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μετὰ δηλώσεως περὶ τῆς προσφοράς τοῦ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸν ἀναγνωρισθῆναι δικαιοῦχον.

3. 'Οσάκις κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος προσδιορίζεται συμπληρωματικῶς καταβλητέα εἰς χρέμα ἀποζημιώσις, ἀπαιτεῖται διὰ τὴν συντέλειαν τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἡ κατὰ ἐν ἄρθρῳ 7 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 καταβολὴ ἢ παρακατάθεσις τῆς τοιαύτης χρηματικῆς ἀποζημιώσεως.

4. Ἡ δημοσίευσις τῆς ἐν παραγράφῳ 1 πράξεως, καὶ ἡ καταβολὴ ἢ παρακατάθεσις τῆς ἐν παραγράφῳ 3 χρηματικῆς ἀποζημιώσεως δέον νὰ λάβουν χώραν ἐντὸς ἐνὸς καὶ ἡμίσεος ἔτος ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως τῆς ἀποτιμώσεως προσωρινῶς ἢ ὀριστικῶς τὴν ἀξίαν τοῦ ἀνταλλάγματος καὶ τοῦ ἀπαλλοτριουμένου καὶ προσδιορίζουσας τὴν τυχὸν καταβλητέαν συμπληρωματικῶς ἀποζημίωσιν ἐπερχομένης ἄλλως τῆς αὐτοδικαίας ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 ὀριζόμενα.

5. Ἡ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πρᾶξις μετὰ τῆς ἀναγνωρίζουσας τελεσιδικῶς τὸν δικαιοῦχον δικαστικῆς ἀποφάσεως, ἀποτελοῦν τὸν τίτλον τῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ δικαιοῦχου μεταβιβάσεως τοῦ ἀνταλλάγματος, ἣτις ἐπέρχεται διὰ τῆς μεταγραφῆς κεκυρωμένων ἀντιγράφων αὐτῶν μετὰ τῆς περὶ κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀποφάσεως καὶ τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος πράξεως εἰς τὸ ἀρμόδιον ἐκ τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀνταλλάγματος Ὑποθηκοφυλακείου.

6. Ὁ πρὸς ὃν ἡ προσφορά τοῦ ἀνταλλάγματος δικαιοῦχος τῆς λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀποζημιώσεως ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως, καὶ πρὸ πάσης, ἐπισεύσει τοῦ δικαιοῦχου, μεταγραφῆς τῶν ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ πράξεων ἢ εἰσπράξεως τῆς συμπληρωματικῆς εἰς χρέμα ἀποζημιώσεως, δικαιούται νὰ προσφύγῃ ἐνώπιον τοῦ κατ' ἄρθρον 19 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 ἀρμοδίου διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς ὀριστικῆς ἀποζημιώσεως Δικαστηρίου καὶ νὰ διατυπώσῃ ἀντιρρήσεις ὡς πρὸς τὸ ἔτοιμοπαράδοτον τοῦ προσφερομένου ἀνταλλάγματος ἢ τὸ ἐλεύθερον αὐτοῦ ἀπὸ νομικῶν ἢ πραγματικῶν ἐλαττωμάτων, αἰτούμενος εἴτε τὴν συμπλήρωσιν τῶν ἐλλείψεων ἢ ἄραιν τῶν ἐλαττωμάτων ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις Δημοσίου, εἴτε τὴν καταβολὴν αὐτῷ προσθέτου εἰς χρέμα ἀποζημιώσεως.

Τὸ Δικαστήριον δύναται ἀναλόγως τῆς σημασίας τῶν διαπιστουμένων ἐλαττωμάτων νὰ διατάξῃ τὰ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἐνδεικνυόμενα μέτρα.

Ἡ ἀσκῆσις τῆς προσφυγῆς ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου δὲν ἀναστέλλει, οὐδὲ ἢ ἐν μέρει ἢ ἐν ὅλῳ παραδοχὴ αὐτῆς ματαιοῖ, τὴν γενομένην κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου συντέλειαν τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ἐκτέλειαι Προγραμμάτων Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας.

Άρθρον 10.

Ἀνάθεσις ὀργανωμένης δομῆσεως.

1. Ἡ πολεοδομικὴ διαμόρφωσις περιοχῆς καθορισθείσης ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἡ ὀργανωμένη ἐν αὐτῇ δόμησις δύναται νὰ ἀνατίθεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς ὀργανισμοὺς δημοσίου δικαίου, καὶ εἰς ὑφισταμένους ἢ ἐπὶ τούτῳ συνιστωμένους ἑταιρίας μικτῆς ἢ ἀμιγῶς ἰδιωτικῆς οἰκονομίας, πληρουσας τοὺς ἐν τῷ παρόντι ὄρους.

2. Ἡ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ ἀνάθεσις γίνεται διὰ συμβάσεως οἱ ὅροι τῆς ὁποίας τελοῦν ὑπὸ τὴν ἐγκρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων. Ἡ σύμβασις αὐτῆς καταρτίζεται μετὰξὺ τοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ τοῦ ἀναδεχομένου τὴν ἐκτέλειαν φορέως, ρυθμίζεται δὲ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, μὴ χρίζουσα νομοθετικῆς κυρώσεως.

3. Εἰς ἂς περιπτώσεις ἀνατίθεται εἰς ἀνάδοχον φορέα ἢ ἐν ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὀργανωμένη δόμησις, τὸ Δημοσίον, ἐκπροσωπούμενον κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ, μεταβιβάζει πρὸς τὸν ἀνάδοχον τὰ ἀνήκοντα εἰς αὐτὸ ἐν τῇ ζώνῃ ἀκίνητα, ἐξαιρέσει τῶν προοριζομένων διὰ τὴν ἐκτέλειαν δημοσίων ἢ κοινῆς ὠφελείας ἔργων.

4. Ἡ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ μεταβίβασις, προκειμένου περὶ ἀκινήτων κτηθέντων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἄρθρων 3 καὶ 4 τοῦ παρόντος ἢ συνεπείᾳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως συντελεσθείσης πρὸ τῆς εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀναθέσεως, γίνεται ἐπὶ τῇ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καταβολῆ τμημάτων ἴσου πρὸς τὸ κόστος τῆς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κτήσεως αὐτῶν.

5. Προκειμένου περί ακινήτων ως προς τὰ ὅποια δὲν ἔχει συντελεσθῆ ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις πρὸ τῆς εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀναθέσεως τῆς ὀργανωμένης δομῆσεως ἐν τῇ ζώνῃ καταβάλλεται ἡ παρακατατίθεται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ τελευταίου τούτου ἐπ' ὄνοματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ Δημοσίου ἡ προσδιοριζομένη προσωρινῶς ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου ἀποζημιώσις.

6. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἀπαλλοτριώσεως ἐπ' ἀνταλλάγματι κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ παρόντος, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν καὶ παράδοσιν ἐτοιμοῦ τοῦ ἐν λόγῳ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐναντι τοῦ ὁποίου εὐθύνεται εἰς ὁλόκληρον μετὰ τοῦ Δημοσίου διὰ τὰς ἐκ τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ παρόντος ὑποχρεώσεις.

7. Τὸ Δημοσίον ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἄμεσον πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασιν τῶν ακινήτων, τῶν ὁποίων συντελεῖται ἡ ἀπαλλοτριώσις κατὰ τὰ εἰς τὰς παραγράφους 5 καὶ 6 προβλεπόμενα. Ἡ τοιαύτη πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασις πραγματοποιεῖται διὰ τῆς μεταγραφῆς παραχωρητηρίου ἐκδιδομένου ἐπ' ὄνοματι αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

8. Διὰ τὸν προσδιορισμὸν τῶν ἐκατέρωθεν παροχῶν ἐν τῇ συμβάσει ἀναθέσεως τῆς ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολυεδομίας ὀργανωμένης δομῆσεως λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ὡς πρὸς μὲν τὰ ἔχοντα ἤδη περιέλθει εἰς τὸ Δημοσίον ακίνητα αἱ τιμαὶ κτήσεως αὐτῶν, ὡς συμφώνως τῇ παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ δέον νὰ καταβάλῃ διὰ τὴν πρὸς αὐτὸν μεταβίβασιν τῶν ὁ ἀνάδοχος, ὡς πρὸς δὲ τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἀπαλλοτριούμενα ἢ προσωρινῶς προσδιορισθεῖσα ἀποζημιώσις. Πᾶσα τυχὸν ἐκ τοῦ ὀριστικοῦ προσδιορισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως προκύπτουσα ἐπὶ πλέον διαφορά ἑαρύνει τὸ Δημοσίον, ὑπὸ τοῦ ὁποίου καταβάλλεται πρὸς τοὺς δικαιούχους, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ἐν τῇ συμβάσει ὀρίζεται. Ἐν ὀριστικῷ προσδιορισμῷ ἀποζημιώσεως μικρότερας τῆς προσωρινῶς προσδιορισθείσης, ἢ προκύπτουσα ἐπὶ ἔλαττον διαφορά εἶναι εἰς ὄφελος τοῦ Δημοσίου, εἰς τὸ ὅποιον καὶ ἀποδίδεται ὑπὸ τῶν εἰσπραξάντων τὴν προσωρινὴν ἀποζημιώσιν δικαιούχων.

9. Προκειμένου περί ακινήτων ἀνηκόντων ἤδη εἰς τὸ Δημοσίον πρὸ τοῦ καθορισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς ζώνης ἐνεργού πολυεδομίας, ἢ πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασις γίνεται ἀντὶ τιμῆς καθοριζομένου μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος.

10. Κρυσσομένον τυχὸν τοῦ ἀναδόχου ἐκπτώτου κατὰ τὰ ἐν τῇ μετ' αὐτοῦ συμβάσει προβλεπόμενα, τὰ μὴ ἐν τῷ μεταξὺ ὑπὸ τούτου εἰς τρίτους μεταβιβάσθέντα ακίνητα ἐπανέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου, διατιθέμενα διὰ τὴν περαιτέρω πραγματοποίησιν τοῦ προγραμματισθέντος ἐν τῇ ζώνῃ ἔργου. Ἡ διάταξις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 οὐδεμίαν ἔχει ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν.

Ἄρθρον 11.

Σύμβασις ἀναθέσεως.

1. Εἰς τὴν σύμβασιν ἀναθέσεως δέον μεταξὺ ἄλλων νὰ προβλεπώνται:

α) Ἡ ὑποχρέωσις τοῦ ἀναδόχου φορέως ὅπως ἀποκτήσῃ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὰς ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολυεδομίας περιλαμβανόμενας ἐδαφικὰς ἐκτάσεις εἴτε δι' ἐλευθέρως μετὰ τῶν ἰδιοκτητῶν συναλλαγῆς, εἴτε διὰ τῆς πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μεταβιβάσεως τῶν ἀνηκόντων ἢ καθ' οἰονδήποτε τρόπον περιερχομένων εἰς αὐτὸ ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολυεδομίας ακινήτων.

β) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολυεδομίας ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ, ὡς καὶ τὰ ὑπ' αὐτοῦ δομητέα τμήματα τῆς ὅλης περιοχῆς.

γ) Ὁ προγραμματισμὸς καὶ οἱ τεχνικὸι ὄροι ἐκτελέσεως τῶν ἐν γένει ἔργων, οἵτινες δέον νὰ περιλαμβάνωνται εἰς συνοδουσὰς τὴν σύμβασιν λεπτομερεῖς τεχνικὰς προδιαγραφὰς καὶ συγγραφὰς ὑποχρεώσεως, κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἀρθρῷ 15 τοῦ παρόντος εἰδικώτερον ὀριζόμενα.

δ) Αἱ προθεσμίαι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων.

ε) Ἡ διαδικασία ἐγκρίσεως τῶν μελετῶν καὶ ὁ τρόπος ἀσκήσεως τῆς ἐπὶ τῶν ἔργων τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας.

στ) Αἱ παρασχετέαι ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐγγυήσεις διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναλαμβανομένων ὑποχρεώσεων, αἱ ἐν ἀδετῆσει αὐτῶν εἰς βῆρος αὐτοῦ κυρώσεις καὶ αἱ περι-

πτώσεις, αἱ συνεπαγόμεναι τὴν κήρυξιν αὐτοῦ ὡς ἐκπτώτου, μετὰ καθόριστον τῆς τηρητέας πρὸς τοῦτο διαδικασίας.

2. Εἰς τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς ἀντάλλαγμα διὰ τὰ ὑπ' αὐτοῦ ἐκτελεσθησόμενα ἔργα καὶ τὰς ἐν γένει κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀναλαμβανομένα ὑποχρεώσεις, ἀναγνωρίζεται διὰ τῆς συμβάσεως τὸ δικαίωμα ἐκμεταλλεύσεως, διὰ τῆς ἐκποίτησεως, ἐκμισθώσεως ἢ καθ' οἰονδήποτε ἄλλον πρόσφορον τρόπον χρησιμοποίησεως ἢ διαθέσεως, ακινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολυεδομίας, ἐξαιρέσει τῶν περιερχομένων εἰς τὴν περιουσίαν τοῦ Δημοσίου ἢ παραχωρουμένων εἰς Ὄργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ ὀργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, κατὰ τὰ ἐν τῇ συμβάσει ὀριζόμενα.

3. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως δύνανται νὰ προβλεπώνται περιορισμοὶ εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου διάθεσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολυεδομίας ακινήτων, ἀναφερόμενοι ἰδίᾳ εἰς τὸν καθορισμὸν τιμῶν πωλήσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργού πολυεδομίας κατοικιῶν καὶ λοιπῶν οἰκοδομημένων χώρων, τῶν ὁποίων ἀνέλαβε τὴν ὑποχρέωσιν κατασκευῆς ὁ ἀνάδοχος ἢ εἰς τὴν καθιέρωσιν κριτηρίων προτεραιότητος μετὰ τῶν ὑποψηφίων ἀγοραστῶν ἢ τὴν ὑποχρεωτικὴν χρησιμοποίησιν ὀρισμένων συγκροτημάτων κατοικιῶν πρὸς ἐκμισθώσιν ἐπὶ ἡλαττωμένῳ μισθῷ ἢ τὴν παραχώρησιν τμημάτων τῆς ζώνης ἐνεργού πολυεδομίας εἰς ὀργανισμοὺς κοινωνικῆς κατοικίας.

Ἄρθρον 12.

Ἐφαρμοστέαι διατάξεις.

1. Ἡ δι' ὀργανωμένης δομῆσεως ἀνάπτυξις ἢ ἀνάπλασις περιοχῆς κηρυχθείσης ὡς ζώνης ἐνεργού πολυεδομίας, διέπεται ἀποκλειστικῶς ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καὶ τῶν ὄρων τῆς κατὰ τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῷ συμβάσεως ἀναθέσεως. Αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι εἰδικαὶ περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων διατάξεις δὲν ἔχουσιν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν, πλὴν ὅπου ρητῶς ἐν τῷ παρόντι ἢ ἐν τῇ συμβάσει ἀναθέσεως ὀρίζεται.

2. Ἡ σύμβασις περὶ ἀναθέσεως τῆς ἐκτελέσεως προγράμματος ἐνεργού πολυεδομίας ἐν τινὶ περιοχῇ, δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 13.

Προκαταρκτικὴ διαδικασία.

1. Ἡ ἐπιλογή περιοχῆς τινος πρὸς ἀνάπτυξιν ἢ ἀνάπλασιν δι' ὀργανωμένης δομῆσεως, γίνεται εἴτε α) οἰκόμεν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, βάσει προηγουμένων πολυεδομικῶν σχεδιασμῶν, εἴτε β) κατόπιν τῆς ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ ἀποδοχῆς σχετικῆς προτάσεως ἐκ μέρους Ὄργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως, νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου καὶ τραπεζιτικῶν ὀργανισμῶν.

2. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου α' τῆς προηγουμένης παραγράφου ἢ ἀνάθεσις τῆς ἐκτελέσεως προγράμματος ἐνεργού πολυεδομίας γίνεται κατόπιν προηγουμένης δημοσίας προσκλήσεως πρὸς ὑποβολὴν προτάσεων ἐκ μέρους ἐνδιαφερομένων ὅπως ἀναλάβωσι ταύτην. Ἡ πρόσκλησις αὕτη, ἣτις δύναται νὰ λάβῃ χώραν καὶ πρὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατ' ἀρθρον 2 παράγρ. 1 Βασιλικοῦ Διατάγματος, γίνεται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ δέον νὰ συνοδεύηται ὑπὸ τῶν ἐξῆς στοιχείων: α) Τοπογραφικῶν καὶ κτηματολογικῶν διαγράμματος τῆς περιοχῆς, β) Ἀποσπάσματος τυχὸν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ καὶ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, γ) Προκαταρκτικῆς πολυεδομικῆς μελέτης ἢ προμελέτης, δ) Πολυεδομικῶν ὄρων τῆς περιοχῆς (πυκνότης, χρήσις ἐδάφους, κυκλοφορία), ε) Γενικῶν οικονομικῶν στοιχείων, (κόστος, χρηματοδοτήσεις, τρόπος διαθέσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως, λοιπὰ στοιχεῖα), στ) Προτάσεων τρόπων μεταστεγῆσεως τῶν ἐν τῇ περιοχῇ κατοικούντων ἢ ἀπασχολουμένων, ἀν συντρέχη περίπτωσις, ζ) Τρόπου καὶ χρονικῶν ὀρίων συντάξεως τῶν μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου.

3. Ἐντὸς προθεσμίας τασομένης ὑπὸ τῆς κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ προσκλήσεως, οἱ ἐνδιαφερόμενοι ὑποβάλλουν δὴλοσιν ἐνδιαφέροντος, ἀποδεχόμενοι τοὺς ἐν τῇ προσκλήσει ὄρους ἢ υποβάλλοντες ἀντιπροτάσεις, ἰδίᾳ ὡς πρὸς τὰ ἐδάφια β—ζ τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Αἱ ἐν τῇ περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ υποβάλλόμεναι προτάσεις, δέον νὰ συν-

οθεύονται υπό των εν τῇ παραγράφῳ 2 στοιχείων. Ἐν ἀποδοχῇ προτάσεως δύναται νὰ ἀποφασίζηται ἢ ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν προτεινόμενον ἀνάθεσις τῆς ἐκτελέσεως τοῦ προγράμματος ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἐν τῇ ἐπιλεγομένῃ περιοχῇ, ὑπὸ ὄρους ἐγκρινομένου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων, κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῷ 10, παραγρ. 2 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα.

5. Αἱ ἀρμόδιαι ὑπηρεσίαι τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, διενεργοῦν προκαταρκτικὸν ἔλεγχον σκοπιμότητος καὶ προβαίνουν εἰς ἀξιολόγησιν τῶν υποβαλλομένων προτάσεων, βάσει τοῦ τυχόν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ σχεδίου, ἢ τῶν γενικῶν πολεοδομικῶν κανόνων καὶ τῶν θετομένων πάσης φύσεως ἐκτελουμένων ἢ προγραμματισθέντων ἔργων.

6. Ἡ ὑπόθεσις προτάσεων ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει δύναται νὰ δημιουργήσῃ ὑποχρέωσιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ὅπως ἐνεργήσῃ διὰ τὸν καθορισμὸν περιοχῆς τινος ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ τὴν εἰς τὸν προτεινόμενον ἀνάθεσιν τῆς πολεοδομικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως αὐτῆς.

Ἄρθρον 14.

Διαπραγματεύσεις — Προσυμφωνία.

1. Αἱ βάσει τῶν κατὰ τὸ προηγουμένον ἀρθρὸν προτάσεων διαπραγματεύσεις μετὰ τῶν υποβαλλόντων ταύτας, διὰ τὴν ἀνάθεσιν τῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως καὶ τῆς ἐκμεταλλεύσεως περιοχῆς καθοριζομένης ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, διεξάγονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων διὰ τῶν ὑπ' αὐτοῦ καθοριζομένων ὑπηρεσιακῶν ὀργάνων.

2. Τὸ πόρισμα τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον διαπραγματεύσεων, ὡς καὶ ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου 5 τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ ἀξιολόγησις τῶν προτάσεων τίθενται ὑπὸ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων, πρὸς τελικὴν ἐπιλογὴν ὑπὸ ταύτης τοῦ ἀναδόχου τοῦ ἔργου, μετὰ τοῦ ὁποίου καταρτίζεται προσυμφωνία, ὅπερ δέον νὰ περιλαμβάνῃ:

α) Περιγραφὴν τοῦ ἀντικειμένου τῆς ἀναθέσεως, συνοδευομένην ὑπὸ προκαταρκτικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἢ προμελέτης τῆς προτεινομένης λύσεως καὶ τῶν λοιπῶν προσδιοριζόντων τούτο καὶ τοὺς ὄρους τῆς ἀναθέσεως στοιχείων, ἅτινα μνημονεύονται εἰς τὰς παραγράφους 2 καὶ 4 τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ. β) τὰς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου παρασχετέας διὰ τῆς συμπθέσεως ἀναθέσεως ἐγγυήσεις. γ) τὰς ἐν μὴ ἐκπληρώσει τῶν ἀναληφθσομένων ὑποχρεώσεων κυρώσεις εἰς βάρος τοῦ πρὸς ὃν ἡ ἀνάθεσις φορέως. δ) τὴν προθεσίαν ἀπογραφῆς τῆς ὀριστικῆς συμβάσεως.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἐπιλεγῆ πρότασις ὑποβληθεῖσα ὑπὸ προσώπων προτιθέμενων νὰ ἰδρύσων ἀνώνυμον ἐταιρίαν, πληροῦσαν τὰς ἐν τοῖς ἀρθροῖς 16 καὶ 22 τοῦ παρόντος προϋποθέσεις, καταρτίζεται μετ' αὐτῶν ἢ ἐν τῇ προηγουμένην παραγράφῳ προσυμφωνία, τελοῦσα ὑπὸ τὴν αἵρεσιν τῆς συστάσεως τῆς τοιαύτης ἐταιρίας.

Τὰ ἀποτελοῦντα τὴν ἰδρυτικὴν τῆς ἐταιρίας ὁμάδα πρῶτου πα. δέον πρὸ πάσης ἐνάρξεως τῶν μετ' αὐτῶν διαπραγματεύσεων νὰ παράσχωσιν ἐπαρκεῖς ἀποδείξεις περὶ τῶν οἰκονομικῶν ἢ χρηματοδοτικῶν δυνατοτήτων τῶν πρὸς κάλυψιν τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀξιομένου ἐλαχίστου μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς ὑπὸ σύστασιν ἐταιρίας καὶ τῶν ὑπ' αὐτῆς παρασχετέων ἐγγυήσεων.

Ἐν ταύτῃ καθορίζεται ἐν τῷ προσυμφωνίᾳ ποινικὴ ρῆτρα, μὴ ὑποκειμένη εἰς δικαστικὴν, κατ' ἀρθρὸν 409 τοῦ Α.Κ., μείωσιν, ἢτις θὰ καταπίπτῃ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εἰς ἔαρος τῶν ἐνεργούντων διὰ λογαριασμὸν τῆς ὑπὸ ἰδρυσιν ἐταιρίας, εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δὲν ἐπακολουθήσῃ, ἐντὸς καθοριζομένης ὑπὸ τῶν προσυμφωνίᾳ προθεσμίας, ἢ κατὰ τοὺς ὄρους τῶν ἀρθρῶν 16 καὶ 22 τοῦ παρόντος σύστασις αὐτῆς. Ἐπὶ τῷ σκοπῷ τούτῳ θὰ τῇ καταρτίσει τῆς προσυμφωνίας οἱ ἀποτελοῦντες τὸν ὄμιλον τῶν κεφαλαιούχων, δι' ἐνός ἢ πλείονων ἐξ αὐτῶν, ὑποχρεοῦνται νὰ καταθέσωσιν ἰσόποσον πρὸς τὴν καθοριζομένην ποινικὴν ρῆτραν ἀνεπιφύλακτον ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς.

Ἄρθρον 15.

Στοιχεῖα μελετῶν.

1. Ἡ προκαταρκτικὴ μελέτη, ἢτις δέον νὰ συνοδεύῃ τὴν κατ' ἀρθρὸν 13 παράγραφον 2 πρόσκλησιν ἢ τὴν κατὰ τὴν

παραγρ. 4 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ πρότασιν δέον νὰ περιλαμβάνῃ:

α) Τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς περιοχῆς, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ἀπεικονίζον τὰ ἐν αὐτῇ κτίσματα ὡς καὶ ἅπαντα τὰ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους στοιχεῖα, (γεωγραφικά, οἰκιστικά, χωρὶς δ). β) Ἀπόσπασμα τυχόν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ σχεδίου, χηρῆσις γῆς, πυκνότης, κυκλοφορία, γ) Ἀπόσπασμα τυχόν ρυθμιστικοῦ σχεδίου μετὰ τῶν ὄρων δομήσεως τῆς εὐρυτέρας περιοχῆς ἢ στοιχεῖα τῶν ἐκτελουμένων ἢ προγραμματισθέντων ἔργων πάσης φύσεως, δ) Ἀπογραφὴν τῶν κατοίκων κατὰ εὐγενείας, ε) Ἀπογραφὴν τῶν ἐπαγγελματικῶν ἐγκαταστάσεων, στ) Στοιχεῖα τυχόν ὑπαρχούσης ὑποδομῆς, ζ) Διερεύνησιν τῶν κοινωνικῶν καὶ Οἰκονομικῶν συνθηκῶν τῆς περιοχῆς. η) Σκαρίφημα τῆς προτεινομένης πολεοδομικῆς λύσεως ὑπὸ κατάλληλον κλίμακα, θ) Ἐν μὴ ὑπάρξει ρυθμιστικὸν σχέδιον, πρότασιν ἐπὶ τῶν θεμάτων πυκνότητος, χρήσεως τοῦ ἐδάφους καὶ κυκλοφορίας διὰ τὴν μελετωμένην περιοχὴν, ἐν συνάρτησιν πρὸς τὰς συνθήκας τῆς εὐρυτέρας περιοχῆς, ι) Οἰκονομικὰ στοιχεῖα τῆς προτεινομένης λύσεως, ια) Χρονοδιάγραμμα ἐκπονήσεως τῶν μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν.

Κατὰ τὰς ἀνάγκας τῆς μελέτης καὶ τὴν κρίσιν τῆς ἀναθετούσης Ἀρχῆς δύναται νὰ παραλειφθῶν τινὰ τῶν ἀνωτέρω στοιχείων ἢ νὰ προστεθοῦν ἕτερα.

2. Ἡ συνοδεύουσα τὴν σύμβασιν ἀναθέσεως μελέτη δέον νὰ περιλαμβάνῃ τὰ ὑπὸ ἐδάφια α ἕως καὶ στ. ι. καὶ ια. τῆς προηγουμένης παραγράφου στοιχεῖα, πλέον δὲ τούτων καὶ τὰ κάτωθι:

α) Γενικὴν πολεοδομικὴν μελέτην ὑπὸ κατάλληλον κλίμακα, συντασσομένην κατὰ πρόβλεψιν τῶν μελλοντικῶν ἐξελίξεων καὶ διαρθρώσεων τῶν κοινωνικοοικονομικῶν συνθηκῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ τῆς εὐρυτέρας περι- αὐτὴν περιοχῆς, βάσει τῆς ὁποίας θέλουν προσδιορισθῆ αἱ ἐπὶ μέρους ἐν αὐτῇ λειτουργίαι, αἱ θέσεις τῶν κτιρίων μετὰ τῆς χρήσεως αὐτῶν, αἱ ὅροι δομήσεως δι' ἐκάστην κατηγορίαν αὐτῶν, αἱ ἐλεύθεροι κοινόχρηστοι ἐκτάσεις. Αὕτη δέον ἐπίσης νὰ περιλαμβάνῃ καὶ γενικὸν διάγραμμα τῶν δικτύων τῆς ὑποδομῆς (ὀδικοῦ, ὑδρεύσεως, ηλεκτρικῆς ἐνεργείας, ἐπικοινωνιῶν, ἀποχετεύσεως), καὶ πᾶν ἄλλο στοιχεῖον χρήσιμον κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀναθετούσης Ἀρχῆς.

β) Εἰς περίπτωσιν προσφορᾶς ἀνταλλαγματῶν εἰς ἀκίνητα περιουσιακὰ στοιχεῖα ἀντὶ ἀποζημιώσεων λόγω ἀπαιλοτρισεως, στοιχεῖα περιγραφῆς τῶν εἰς ἀνταλλαγὴν προτεινομένων ἀκινήτων μετὰ σχεδιαγραμμάτων καὶ συγγραφῆς ὑποχρεώσεων διὰ τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου οἰκοδομηθόμενα.

Ἡ ὡς ἄνω μελέτη διακρίνεται εἰδικώτερον εἰς τὰ κάτωθι τμήματα:

α) Κοινωνικοοικονομικὴ μελέτη. β) Πολεοδομικὴ μελέτη, ἢτις περιλαμβάνει τὴν θέσιν καὶ τοὺς ὄρους ὄλων τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας προτεινομένων λειτουργιῶν πόλεως. γ) Μελέτη κατασκευῆς τῶν κτιρίων (ἀρχιτεκτονικὴ, στατικὴ καὶ ἐσωτερικῶν ἐγκαταστάσεων). δ) Μελέτη τῶν ἐν γένει ἔργων ὑποδομῆς. ε) Μελέτη κηποτεχνικῆς διαμορφώσεως καὶ αισθητικῆς τῶν ἀνοικτῶν χώρων.

3. Διὰ Β. Δ) των ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καθορίζονται οἰαδήποτε ἕτερα στοιχεῖα ἀναγκαζοῦντα διὰ τὴν κατὰ τὴν ὡς ἄνω παράγραφον 2 μελέτην.

4. Ἡ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ πολεοδομικὴ μελέτη ἐγκρίνεται διὰ Βασιλικῶν Δ)τος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, τῆρουμένης τῆς διατάξεως τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν. Δ)τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ. τοῦ Κράτους».

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

Ἀνώνυμοι Ἐταιρίαι ὡς Ἀνάδοχοι Ἐκτελέσεως Προγραμμάτων Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας.

Ἄρθρον 16.

Ἀνώνυμοι Ἐταιρίαι ἰδιωτικῆς οἰκονομίας.

1. Ἀνώνυμοι ἐταιρίαι, προτιθέμεναι ν' ἀναλάβουν τὴν ἐκτέλεσιν προγραμμάτων ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ὑποκείνται εἰς τὴν εἰδικὴν ρύθμισιν τοῦ παρόντος νόμου καὶ δέον ὅπως ἔχουν ὡς

ἀποκλειστικὸν σκοπὸν τὴν ἀνάπτυξιν ἢ ἀνάπλασιν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ τὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐν αὐταῖς ἀκινήτων.

2. Ἡ ἐπωνυμία τῆς ἐταιρίας περιλαμβάνει ἀπαραίτητος τὰς λέξεις «ἀνώνυμος ἐταιρία ἐνεργοῦ πολεοδομίας». Ἀπαγορεύεται ἡ σύστασις ἐταιρίας περιεχοῦσης εἰς τὴν ἐπωνυμίαν αὐτῆς τὰς ὡς ἄνω λέξεις, πλὴν τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου συνιστωμένης. Ἰφισταμένη ἀνώνυμος ἐταιρία δύναται νὰ μετατραπῇ εἰς ἀνώνυμον ἐταιρίαν ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ τῆς τηρήσεως τῶν προϋποθέσεων τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 17.

Μετοχικὸν Κεφάλαιον.

1. Τὸ μετοχικὸν κεφάλαιον τῆς Α.Ε. Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τῶν δραχμ. 30.000.000, δέον δὲ νὰ εἶναι ὀλοσχερῶς κάταβεβλημένον, κατὰ τὴν σύστασιν τῆς ἐταιρίας.

2. Ἡ ἐταιρία ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς συντελέσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων, αὐξήσῃ τὸ κεφάλαιον αὐτῆς διὰ δημοσίας ἐγγραφῆς κατὰ ποσὸν τοῦλάχιστον ἴσον πρὸς τὸ 30ο)ο τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου. Εἰς τὴν ἀνάληψιν τῶν μετοχῶν προτιμῶνται οἱ ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἰδιοκτῆται ἀκινήτων, οἵτινες ἀντὶ μετρητῶν δύναται νὰ συνεισφέρουν τὰ ἀκίνητα αὐτῶν εἰς τὴν ἐταιρίαν. Αἱ οὕτω ἐκδιδόμεναι μετοχαὶ εἶναι ὀνομαστικαί, προνομιοῦχοι ἀνευ ψήφου. Τὸ προνόμιον αὐτῶν ἀφορᾷ μόνον εἰς τὴν ἀπόληψιν πρὸ τῶν κοινῶν μετοχῶν καὶ κατὰ τὸ ἄρθρον 45 τοῦ Ν. 2190)1920 πρῶτον μερίσματος καὶ εἰς τὴν προνομιακὴν ἀπόδοσιν τοῦ καταβληθέντος ὑπὸ τῶν κατόχων προνομιοῦχων μετοχῶν κεφαλαίου ἐκ τοῦ προϊόντος τῆς ἐκκαθάρισεως τῆς ἐταιρικῆς περιουσίας. Ἐν ἀνυπαρξίᾳ ἢ μὴ ἐπαρκείᾳ κερδῶν πρὸς διανομὴν κατὰ τινὰ χρήσιν, αἱ μετοχαὶ αὐταὶ δικαιοῦνται εἰς ἀπόληψιν τόκου ἴσου πρὸς τὸ 5ο)ο ἐπὶ τῆς ὀνομαστικῆς ἀξίας τῆς μετοχῆς. Κατάρχησις ἢ περιορισμὸς τοῦ ὡς ἄνω προνομίου ἀπαγορεύεται. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Ν. 2190)1920 ὡς ἀντικειτεστάθῃ ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 148)67 καὶ Ν.Δ. 34)1968.

3. Ἡ ὀνομαστικὴ ἀξία ἐκάστης μετοχῆς δέον νὰ μὴ εἶναι ἀνωτέρα τῶν 500 δραχμῶν, οὐδὲ κατωτέρα τῶν 100 δραχμῶν. Ἐκ τοῦ συνόλου τῶν κοινῶν μετοχῶν τοῦλάχιστον τὸ 50ο)ο αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ὀνομαστικαί.

Αἱ μετοχαὶ εἰσάγονται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὸ χρηματιστήριον. Ἡ μεταβίβασις τῶν ὀνομαστικῶν μετοχῶν δύναται νὰ ὑποβληθῇ εἰς περιορισμὸς περιλαμβανομένους ἐν τῇ μετὰ τοῦ Δημοσίου συμβάσει. Ἐκδοσις ἰδρυτικῶν τίτλων δὲν ἐπιτρέπεται.

Ἄρθρον 18.

Διάρκεια.

Ἡ διάρκεια τῆς ἐταιρίας δέον νὰ συνομολογῆται ἀόριστου χρόνου μὲ ρήτραν μὴ διαλύσεως αὐτῆς πρὸ τῆς παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς πλήρους καὶ ὀλοσχεροῦς ἀποπερατώσεως τῶν ἔργων ἀναπτύξεως καὶ ἀναπλάσεως ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιγῇ, συμφώνως τῇ συμβάσει μετὰ τοῦ Δημοσίου. Περὶ τῆς πλήρους καὶ ὀλοσχεροῦς ἀποπερατώσεως κρίνει ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 19.

Ἐλεγχος.

Ο τακτικὸς ἐτήσιος ἔλεγχος τῶν ὡς ἄνω ἐταιριῶν διενεργεῖται ὑπὸ δύο ἐλεγκτῶν λαμβανομένων ὑποχρεωτικῶς ἐκ τοῦ σώματος τῶν Ὀρκωτῶν Λογιστῶν. Οἱ ἐλεγκταὶ οὗτοι ὡς καὶ ἰσχυροὶ ἀναπληρωματικοὶ τῶν ἐκλέγονται ὑπὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, Τακτικῆς ἢ Ἐκτάκτου, συγκαλουμένης ἐντὸς τοιαύτου ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς ἐταιρίας ἐκ καταλόγου ἐξ ἧ τοῦλάχιστον Ὀρκωτῶν Λογιστῶν, χορηγούμενου ὑπὸ τοῦ ἐποπτικοῦ συμβουλίου τοῦ Σώματος 5 τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως.

Τὸν ἐκτακτὸν ἔλεγχον δικαιοῦνται νὰ ζητήσουν πλὴν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας καὶ ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 20.

Τροποποίησις καταστατικοῦ — Λύσις ἐταιρίας.

1. Οὐδεμία τροποποίησις τοῦ καταστατικοῦ ἀνώνυμου ἐταιρίας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀπόφασις περὶ λύσεως ταύτης εἶναι ἰσχυρὰ ἂν δὲν εἶναι ἐγκεκριμένη καὶ παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

2. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν λύσεως τῆς ἐταιρίας, ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων διορίζει δύο ἀνωτέρους δημοσίους ὑπαλλήλους οἵτινες ἐποπτεύουσι τὸ ἔργον τῶν διοριζομένων ἐκκαθαριστῶν.

Ἡ ἐκκαθάρισις δὲν περαιούται ἀνευ τῆς προηγουμένης συμφώνου γνώμης τῶν ὡς ἄνω ἐποπτευόντων τὴν ἐκκαθάρισιν δημοσίων ὑπαλλήλων προσυπογραφόντων τοὺς σχετικούς λογαριασμούς.

Ἄρθρον 21.

Ἐφαρμοστέαι Διατάξεις.

Αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 2190)1920 ὡς τροποποιηθεῖς ἰσχύει σήμερον, ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου νομοθετήματος περὶ ἀνώνυμων ἐταιριῶν ἰσχύουσι καὶ προκειμένου περὶ «Ἀνώνυμων Ἐταιριῶν Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 22.

Ἐταιρία Μικτῆς Οἰκονομίας.

1. Τὸ Δημόσιον, νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ὄργανοι τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως, συνεταιρισμοὶ ὡς καὶ ἰδρύματα δύναται νὰ συγκροτοῦν μετὰ τῶν ἢ καὶ μετὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἐταιρίας τῶν ἄρθρων 16 ἕως 21 τοῦ παρόντος, ἐπὶ σκοπῷ ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως ὀρισμένης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀκινήτων. Τὸ Δημόσιον, ΝΠΔΔ καὶ ὄργανοι τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως δέον ὅπως ἀναλάβουσι καὶ διατηροῦσι ἀνὰ πᾶσαν στιγμὴν ὄχι ὀλιγώτερον τῶν 34 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς τοιαύτης ἐταιρίας.

2. Αἱ οὕτω συνιστώμεναι ἐταιρίαὶ ἀποτελοῦν νομικὰ πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἀπολαύουσι διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς αὐτοτελείας καὶ λειτουργοῦν ἐπὶ τῇ βάσει ἰδιωτικοοικονομικῶν ἀρχῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Εἰδικὰ Κίνητρα.

Ἄρθρον 23.

Δανειοδοτήσεις.

1. Ἀνώμοτοι Τραπεζιτικαὶ Ἐταιρίαὶ ἢ Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου χρηματοδοτοῦντα στεγαστικὰ προγράμματα ἢ παρέχοντα μεσοπρόθεσμα ἢ μακροπρόθεσμα στεγαστικὰ δάνεια ἐν γένει, κατευθύνουσι κατὰ προτεραιότητα τοῦλάχιστον 30ο)ο τοῦ συνόλου τῶν κατ' ἔτος διδομένων παρ' αὐτῶν στεγαστικῶν δανείων πρὸς ἄμεσον χρηματοδότησιν προγραμμάτων ἐνεργοῦ πολεοδομίας. Τὰ δάνεια ταῦτα παρέχονται ἐπὶ ὑποθήκῃ ἢ ἄλλῃ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Τραπεζῆς ἐγγυήσει, εἶναι διάρκειας μέχρι τὸ πολὺ 10 ἐτῶν, ἐπὶ χαμηλῷ ἐπιτοκίῳ καθοριζόμενῳ ἐκάστοτε ὑπὸ τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, δύναται δὲ νὰ καλύπτουν μέχρι τὸ 70ο)ο τοῦ προϋπολογισμοῦ συνολικοῦ κόστους τοῦ ἔργου.

2. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ ὀρίζηται ὅπως τὸ Ταμεῖον Πρακτικῶν καὶ Δανείων καὶ τὰ Ταχυδρομικὰ Ταμειοτήρια παρέχουν ἐνυπόθηκα τοκοχρεωλυτικὰ δάνεια διάρκειας 15—25 ἐτῶν, ἐπὶ χαμηλῷ ἐπιτοκίῳ, καὶ εἰς φυσικὰ πρόσωπα μὴ πληροῦντα τὰς προϋποθέσεις τοῦ Ν.Δ. 3783)1957 ἢ τῶν εἰς τοῦτο παρεμπουσῶν ἐτέρων διατάξεων, διὰ τὴν ὑπ' αὐτῶν ἀγορὰν κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης εἰς ζώνῃν ἐνεργοῦ πολεοδομίας παρὰ τοῦ ἀναλαμβάνοντος τὴν ἐν αὐτῇ δόμησιν φορέως. Τὰ δάνεια ταῦτα δύναται νὰ καλύπτουν μέχρι τὸ 70ο)ο τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου. Διὰ τῶν αὐτῶν ἀποφάσεων καθορίζεται τὸ ὄψος τῶν ἐν λόγῳ δανείων καὶ τὸ συνολικῶς κατ' ἔτος ὑφ' ἑκατέρου τῶν ὡς ἄνω ὄργανισμῶν διὰ τὰ δάνεια ταῦτα διαθέτεον ποσόν. Τὰ ὡς ἄνω δάνεια χορηγοῦνται κατὰ προτεραιότητα εἰς πρόσωπα τὰ ὁποῖα ἦσαν ἰδιοκτῆται ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἐν τῷ χρόνῳ τοῦ καθορισμοῦ αὐτῆς ἢ ἦσκον ἐν αὐτῇ ἐπάγγελμα κατὰ τὸν χρόνον αὐτόν.

Ἄρθρον 24.

Φορολογικαὶ Ἀπαλλαγαί.

1. Αἱ οἰκιοδελεῖς μεταβιβάσεις ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ἀνάδοχον ὡς καὶ ἢ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 17 τοῦ παρόντος ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων.

νομον εταιρίαν ενεργού πολεοδομίας απαλλάσσονται του φόρου των εν τῇ ζώνῃ ενεργού πολεοδομίας εισφορά αὐτῶν εἰς ἀνώμεταβίβασεως ἢ ἄλλου φόρου τέλους, εισφοράς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθρομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, Ν.Π.Δ., Δήμων, Κοινοτήτων ἢ ἄλλου τινὸς Ὁργανισμοῦ, ὑπόκειται δὲ εἰς πάγιον τέλος χαρτοσήμου ἐκ δραχμῶν 100.

2. Ἀπαλλάσσεται παντὸς τέλους χαρτοσήμου φόρου μεταβίβασεως ἢ ἄλλου φόρου ἢ τέλους ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εισφοράς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ οἰουδήποτε τρίτου, ὑφισταμένων ἢ ἐπιβληθρομένων ἐν τῷ μέλλοντι, ἢ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ παρόντος ἀναδόχου πρὸς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις μεταβίβασις ἀκινήτου περιουσιακοῦ στοιχείου ὡς ἀνταλλάγματος ἀντι ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ ἡ ἀντίστοιχος πρὸς τὸ Δημόσιον μεταβίβασις ἀκινήτου περιουσιακοῦ στοιχείου ὡς ἀνταλλάγματος ἀντι ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ ἡ ἀντίστοιχος πρὸς τὸ Δημόσιον μεταβίβασις τοῦ ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου.

Αἱ αὐταὶ ἀπαλλαγαὶ ἰσχύουσι καὶ εἰς περιπτώσιν οἰκιοδελοῦς ὑπὸ τοῦ καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις ἀποδοχῆς προτάσεως, ὅπως λάβῃ ἀντι χρηματικῆς ἀποζημιώσεως ἀντάλλαγμα συνιστάμενον εἰς διηρημένην ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν ἐν ὑφισταμένῳ ἢ ἀνεγερθρομένῳ ἐν τῇ ζώνῃ ενεργού πολεοδομίας ἢ ἀλλογού οἰκοδομήματι.

3. Μεταβίβασις ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς τῆς ζώνης ενεργού πολεοδομίας ὑπὸ φορέως κατασκευῆς καὶ ἐκμεταλλεύσεως ζώνης ενεργού πολεοδομίας πρὸς φυσικὸν ἢ νομικὸν πρόσωπον ἰδιωτικοῦ δικαίου ἀπαλλάσσεται φόρου μεταβίβασεως ἢ ἄλλου φόρου τέλους, εισφοράς ἢ δικαιώματος ὑφισταμένου ἢ ἐπιβληθρομένου ἐν τῷ μέλλοντι ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Δήμων, Κοινοτήτων ἢ ἄλλου τινὸς Ὁργανισμοῦ, ὑπόκειται δὲ εἰς πάγιον τέλος χαρτοσήμου ἐκ δραχμῶν 100, ἀν καὶ καθ' ὃ μέρος τὸ τίμημα αὐτῆς προήλθεν ἀποδεδειγμένως ἐξ ἐκποιήσεως ἐτέρου ἀκινήτου ἐκτὸς ζώνης ενεργού πολεοδομίας ἀλλὰ τοῦ αὐτοῦ πολεοδομικοῦ συγκροτήματος, λαβούσης χώραν ἐντὸς τοῦ προηγουμένου δωδεκαμήνου.

4. Ἐπὶ πωλήσεως διαμερισμάτων κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης ἐν τῇ ζώνῃ ενεργού πολεοδομίας ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ παρόντος ἀναδόχου, ὁ φόρος μεταβίβασεως ὀρίζεται εἰς τὸ ἕμισυ τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος.

5. Ἐπὶ συμβάσεων δανεισμοῦ ἢ ἄλλης χρηματοδοτήσεως συναπτομένων ὑπὸ τοῦ φορέως ἀναπλάσεως ἢ ἀναπτύξεως ζώνης ενεργού πολεοδομίας πρὸς ἀγορὰν τῆς γῆς ἢ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν αὐτῇ ἔργων, ὡς καὶ ἐπὶ συστάσεως ἢ ἐξαλειφσεως ὑποθηκῶν ἢ ἐνεχυρῶν παρεχομένων πρὸς ἀσφάλειαν τῶν ἀνωτέρω δανείων ἢ ἐτέρων χρηματοδοτήσεων καὶ τῶν τόκων αὐτῶν, τὰ ὑφισταμένα ἢ ἐν τῷ μέλλοντι ἐπιβληθρομένα τέλη, εισφοραὶ, δικαιώματα καὶ λοιπαὶ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ παντὸς τρίτου, περιορίζονται εἰς τὸ ἐν πέμπτῳ.

6. Ἡ κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος αὔξησις τοῦ κεφαλαίου ἀνωνύμου ἐταιρίας ενεργού πολεοδομίας, πάντα αἰ σχετικαὶ πρὸς ταύτην πράξεις, αἰ πρὸς κάλυψιν αὐτῆς ἐκδιδομένηι μετοχαὶ ὡς καὶ ἡ μετατροπὴ ἀνωνύμου ἐταιρίας εἰς τοιαύτην ενεργού πολεοδομίας ἀπαλλάσσονται παντὸς τέλους χαρτοσήμου, οἰουδήποτε φόρου ἢ τέλους ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ πάσης εισφοράς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ οἰουδήποτε τρίτου, ὑφισταμένων ἢ ἐπιβληθρομένων ἐν τῷ μέλλοντι.

7. Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἀπαλλαγῶν τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὰ δικαιώματα διὰ τὴν σύνταξιν συμβολαίων καὶ τὴν μεταγραφὴν αὐτῶν δὲν δύνανται νὰ ὑπερβῶν τὰς δραχμὰς 3.000 διὰ τὸν συμβολαιογράφον καὶ τὰς δραχμὰς 1.000 διὰ τὸν υποθηκοφύλακα.

8. Αἱ ἀδειαι οἰκοδομῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν παντὸς κτίσματος ἐν τῇ ζώνῃ ενεργού πολεοδομίας ἀπαλλάσσονται τῆς ὑπὸ τοῦ ΚΗ)1947 ψηφίσματος προβλεπομένης σχετικῆς εισφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

Ὁριζόντιος ἰδιοκτησία εἰς τὰς Ζώνας Ἐνεργού Πολεοδομίας.

Ἄρθρον 25.

Διηρημένη κατὰ κτίρια ἢ μέρη αὐτοῦ ἰδιοκτησία.

1. Ὅσαίσι ἐπιτρέπεται κατὰ τὰς περὶ πολεοδομίας διατάξεις

ἢ ἀνέγερσις πλειόνων κτιρίων ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου, ἀναγνωρίζεται διηρημένη κατὰ κτίρια ἢ μέρη αὐτῶν ἰδιοκτησία.

2. Διηρημένη κατὰ κτίρια, ἢ μέρη αὐτῶν ἰδιοκτησία ἀναγνωρίζεται καὶ εἰς ἐδαφικὰς ἐκτάσεις ἐντὸς ζωνῶν ενεργού πολεοδομίας, οἰκοδομουμένης βάσει συστήματος ὁργανωμένης διαμήσεως, διαμορφουμένης δὲ πολεοδομικῶς ἀνευ καταμήσεως αὐτῶν εἰς ἐπὶ μέρους οἰκοπέδα.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἕκαστον κτίριον ἀποτελεῖ συστατικὸν τοῦ ἀναλογούντος συνολικῶς εἰς τοὺς κυρίους αὐτοῦ ποσοστοῦ ἐξ ἀδιαιρέτου συνιδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ ὅλου οἰκοπέδου ἢ ἐδαφικῆς περιοχῆς. Ἐπὶ ἰδιοκτησίας κατ' ὀρόφους ἢ μέρη αὐτῶν ἐν ἐκάστῳ κτιρίῳ τοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου ἢ ἐδαφικῆς ἐκτάσεως, εἶναι ἀδιαιρέτος ἡ ἰδιοκτησία ἐπὶ τῶν θεμελίων, τῶν φερόντων στοιχείων καὶ δώματος - στέγης τοῦ κτιρίου τούτου, ὡς ἐπίσης τῶν ἐξυπηρετουσῶν τοὺς ἐν αὐτῷ ἐνοίκους πάσης φύσεως ἐγκαταστάσεων καὶ τῶν εἰς κοινὴν χρῆσιν τῶν ἐνοίκων προοριζομένων μερῶν, χώρων, φωταγωγιῶν καὶ αὐλῶν.

Ἄρθρον 26.

Κανονισμοὶ σχέσεων ἰδιοκτητῶν.

1. Ἐπὶ τῶν περιπτώσεων τοῦ προηγουμένου ἄρθρου δύναται νὰ καταρτίζεται γενικὸς κανονισμὸς τῶν σχέσεων μεταξύ τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ ὅλου οἰκοπέδου ἢ τῆς ἐδαφικῆς περιοχῆς καὶ ἰδιαίτερος κανονισμὸς τῶν σχέσεων μεταξύ τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν κατὰ κτίριον ὀρόφων ἢ τμημάτων αὐτῶν.

2. Διηρημένα κατὰ κτίρια ἢ μέρη αὐτῶν ἰδιοκτησίας δύνανται νὰ συνιστῶνται καὶ διὰ μονομεροῦς δικαιοπραξίας καταρτιζομένης ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ὅλου ἀκινήτου διὰ δηλώσεως τοῦ ἐνώπιον συμβολαιογράφου μεταγραφουμένης εἰς τὰ οἰκεία βιβλία μεταγραφῶν. Διὰ τὴν ὑπὸ συγκυρίαν ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ ὅλου ἀκινήτου σύστασιν διηρημένης κατὰ ὀρόφους ἢ τμήματα αὐτῶν ἰδιοκτησίας, δὲν ἀπαιτεῖται μεταξύ τῶν διανομῆ τῶν ἐν λόγῳ ἰδιοκτητῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'.

Τελικαὶ Διατάξεις.

Ἄρθρον 27.

Ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τῶν παραγράφων 3 τοῦ ἄρθρου 3, 7 τοῦ ἄρθρου 4 καὶ 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ παρόντος, αἱ ἀναγκαῖαι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν αὐτοῦ λεπτομέρειαι καθορίζονται διὰ Βασιλικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 28.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ὀκτωβρίου 1971

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ-ΓΙΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ,
ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΣΤΑΤ-
ΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑ-
ΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΡΑΣ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ, ΑΝΤΩΝ. ΜΠΕΡ-
ΝΑΡΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠ. ΤΡ. ΒΕΛ-
ΛΙΑΝΙΤΗΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ὀκτωβρίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ